

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 21/01/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **HGL7HNF19J-001, HGL7HNF19J-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/29151	Φ. 54 Σχ. 49 Τεμ. 1042	Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Παναγία Ευαγγελίστρια	Ποντικάρκα	Οικόπεδο	607	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 182,000							
Ποσό Εγγύησης: € 18,200							
2	0/28973	Φ. 54 Σχ. 49 Τεμ. 1010	Δήμος Κάτω Πολεμιδιών Παναγία Ευαγγελίστρια	Ποντικάρκα	Οικόπεδο	698	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 577,000							
Ποσό Εγγύησης: € 57,700							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Πρόκειται για δύο συνεχόμενα οικόπεδα. Εντός του τεμαχίου 1010 υπάρχει ανεξάρτητη διώροφη κατοικία με εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 374 τ.μ., καλυμμένων βεραντών περί τα 40 τ.μ. και καλυμμένου χώρου στάθμευσης περί τα 36 τ.μ.. ενώ το συνεχόμενο τεμάχιο 1042 χρησιμοποιείται ως εξωτερικός χώρος ανέσεως/κήπος της κατοικίας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ επί του τεμαχίου 1042

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓ. ΚΑΛΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΑΗΚ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΓΑΛΑΖΙΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔ. ΜΕ Κ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/23823/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29152 φύλλο 54 σχέδιο 49 τμήμα 0 τεμάχιο 1043 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ, ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

AstroBank Public Company Limited - Head Office

Ημερομηνία: 04/11/2021 1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N
www.astrobank.com